उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की 212 वीं बैठक
दिनांक 30 जनवरी, 2010 का कार्यवृत्त

सर्वप्रथम आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद ने, निदेशक मण्डल तथा आवास एवं विकास परिषद की ओर से अध्यक्ष महोदय का स्वागत किया। बैठक में निम्नलिखित अधिकारियो द्वारा भाग लिया गया :–

1	श्रीयुत अरूण कुमार सिन्हा	प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग,उ0प्र0 शासन।	अध्यक्ष
2	श्री दीपक कुमार	आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।	सदस्य
3	सुश्री नीरजा कृष्णा	संयुक्त निदेशक, सार्वजनिक उद्यम ब्यूरो निदेशालय, प्रतिनिधि प्रमुख सचिव, सार्वजनिक उद्यम विभाग, उ0प्र0शासन	सदस्य
4.	श्री एन0आर0वर्मा	मुख्य नगर एवं ग्राम्य नियोजक उ0प्र0	सदस्य
5.	श्री यू0 के0 गुप्ता	वित्त नियंत्रक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।	सदस्य
6.	श्री एस0 एन0 राम	मुख्य अभियंता, उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद।	सदस्य
7.	श्री सी0पी0शर्मा	मुख्य वास्तुविद एवं नियोजक, उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद।	सदस्य

विशेष आमंत्रित

8. श्री मुकेश कुमार मेश्राम — उपाध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण,लखनऊ

"बैठक में विभिन्न मदों पर विस्तृत चर्चा के उपरान्त निम्न निर्णय लिये गये :–

मद सं0	विषय	
212/1	परिषद की 211वीं बैठक दिनांक 17 नवम्बर, 2009 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	कार्यवृत्त की पुष्टि की गयी।
212/2	परिषद की 211वीं बैठक दिनांक 17 नवम्बर, 2009 की अनुपालन आख्या।	अनुपालन आख्या अवलोकित की गयी।

प्रशासन अनुभाग

212/3	उर्दू अनुवादक/सह कनिष्ठ लिपिक के पद से उर्दू अनुवादक/सहवरिष्ठ लिपिक के पद पर वेतनमान सहित उच्चीकृत करने के सम्बन्ध में।	चर्चा के पश्चात निम्न निर्णय लिये गये :– 1. शासनादेश सं0 15/10/94–का–4–2007 दिनांक 21.2.2007 को अंगीकृत किया गया। 2. सहायक श्रेणी तृतीय की जारी वरिष्ठता सूची से नाम पृथक करने एवं सेवा के आठ वर्ष पूर्ण करने पर स्वीकृत की गयी एक वेतन वृद्धि का लाभ वापस लिया जाये। 3. सेवानिवृत्त, सेवा से त्याग–पत्र या अन्य प्रकार से सेवा से पृथक होने पर, पद रिक्त होने पर नयी नियुक्ति वेतनमान रू0 3050–4590 में की जायें।

212/4	दृष्टिहीन कुर्सी बुनकर के पदो के वेतनमान संशोधन के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
212/5	श्री प्रवेन्द्र कुमार,अधीक्षण अभियंता, उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद, को ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण में उप महाप्रबन्धक (परियोजना) के पद पर अधीक्षण अभियंता के समकक्ष वेतनमान रूपया–12000–16500 में 03 वर्ष के लिये प्रतिनियुक्ति पर तैनात किए जाने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
212/6	रिटयाचिका संख्या–2366एस0/एस0/2008 चन्द्रेश नाथ मिश्र बनाम स्टेट आफ यू0पी0 व अन्य में मा0 उच्च न्यायालय, लखनऊ खण्डपीठ द्वारा दिनांक 03.11.09 के अनुपालन में याची के प्रत्यावेदन का 04 माह में निस्तारण किए जाने के सम्बन्ध में।	परिषद की 203 वीं बैठक दिनांक 12.8.2008 में इस सीमा तक शिथिलता प्रदान की जाती है कि आवास आयुक्त श्री चन्द्रेश नाथ मिश्र को सहायक श्रेणी तृतीय के पद पर सेवायोजित करने पर विचार कर सकते है।
212/7	परिषद कार्मिको के आकस्मिक निधन पर उनके आश्रितो को क्षतिपूर्ति आधार (कम्पेन्सेन्ट्रीग्राउण्ड) पर रोजगार देने के सम्बन्ध में।	परिषद की 203वीं बैठक दि012.08.2008 (मद संख्या–203/24) में लिये गये निर्णय के अनुसार कार्यवाही की जाए।

समन्वय कोष्ठ

212/8	परिषद कार्मिको के चिकित्सा व्यय प्रतिपूर्ति दावो पर निदेशक मण्डल की स्वीकृति के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

अभियंत्रण अनुभाग

212/9	दिल्ली बुलन्दशहर बाईपास मार्ग योजना, गाजियाबाद के सेक्टर–9 में प्रस्तावित ले–आउट प्लान के अनुसार 3पाकेटो में 1984 नग चार मंजिले दुर्बल आय वर्ग भवनो की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति निर्गत किए जाने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
212/10	वृन्दावन योजना संख्या–01 व 4 लखनऊ के क्रमशः सेक्टर–6 व 16 में स्ववित्त पोषित बहुमंजिले आवासीय परियोजना–2009 के अन्तर्गत "आकाश इन्क्लेव" एवं "हिमालय इन्क्लेव" में बिभिन्न श्रेणी के फ्लैट्सो (बी+एस+11मंजिले) के निर्माण कार्य की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

212/4	दृष्टिहीन कुर्सी बुनकर के पदो के वेतनमान संशोधन के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
212/5	श्री प्रवेन्द्र कुमार,अधीक्षण अभियंता, उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद, को ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण में उप महाप्रबन्धक (परियोजना) के पद पर अधीक्षण अभियंता के समकक्ष वेतनमान रूपया–12000–16500 में 03 वर्ष के लिये प्रतिनियुक्ति पर तैनात किए जाने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
212/6	रिटयाचिका संख्या–2366एस0/ एस0/ 2008 चन्द्रेश नाथ मिश्र बनाम स्टेट आफ यू0पी0 व अन्य में मा0 उच्च न्यायालय, लखनऊ खण्डपीठ द्वारा दिनांक 03.11.09 के अनुपालन में याची के प्रत्यावेदन का 04 माह में निस्तारण किए जाने के सम्बन्ध में।	परिषद की 203 वीं बैठक दिनांक 12.8.2008 में इस सीमा तक शिथिलता प्रदान की जाती है कि आवास आयुक्त श्री चन्द्रेश नाथ मिश्र को सहायक श्रेणी तृतीय के पद पर सेवायोजित करने पर विचार कर सकते है।
212/7	परिषद कार्मिको के आकस्मिक निधन पर उनके आश्रितो को क्षतिपूर्ति आधार (कम्पेन्सेन्ट्रीग्राउण्ड) पर रोजगार देने के सम्बन्ध में।	परिषद की 203वीं बैठक दि012.08.2008 (मद संख्या–203/24) में लिये गये निर्णय के अनुसार कार्यवाही की जाए।

समन्वय कोष्ठ

212/8	परिषद कार्मिको के चिकित्सा व्यय प्रतिपूर्ति दावो पर निदेशक मण्डल की स्वीकृति के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

अभियंत्रण अनुभाग

212/9	दिल्ली बुलन्दशहर बाईपास मार्ग योजना, गाजियाबाद के सेक्टर–9 में प्रस्तावित ले–आउट प्लान के अनुसार 3पाकेटो में 1984 नग चार मंजिले दुर्बल आाय वर्ग भवनो की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति निर्गत किए जाने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
212/10	वृन्दावन योजना संख्या–01 व 4 लखनऊ के क्रमशः सेक्टर–6 व 16 में स्ववित्त पोषित बहुमंजिले आवासीय परियोजना–2009 के अन्तर्गत "आकाश इन्क्लेव" एवं "हिमालय इन्क्लेव" में बिभिन्न श्रेणी के फ्लैट्सो (बी+एस+11मंजिले) के निर्माण कार्य की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

212 / 11	उ0प्र0शासन की मा0श्रीकांशीराम शहरी गरीब आवास योजना (द्वितीयचरण) को परिषद में अंगीकृत करने एवं क्रियान्वित करने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
212 / 12	जागृति विहार भूमिविकास एवं गृहस्थान योजना संख्या–11 में जे0एन0एन0 यू0आर0एम0 कार्यक्रम के अन्तर्गत नगरनिगम, मेरठ को सीवरेज शोधन संयंत्र के निर्माण हेतु भूमि दिए जाने हेतु प्रस्ताव के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

भूमि अर्जन अनुभाग

212 / 13	उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की सुलतानपुर रोड भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना,लखनऊ में समाविष्ट भूमि करार नियमावली–1997 के अन्तर्गत आपसी समझौते से क्रय किए जाने के सम्बन्ध में।	प्रतिकर दर का निर्धारण एवं समझौते का प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
212 / 14	परिषद की नेहरूनगर योजना संख्या–1, देहरादून के अंतर्गत खसरा संख्या– 58 की 374 वर्गमीटर भूमि के सम्बन्ध में।	उत्तराखण्ड में परिषद की अवशेष विवादित सम्पत्तियों के शीघ्र निस्तारण के दृष्टिगत नेहरू नगर योजना संख्या–1, देहरादून में स्थित खसरा संख्या–58 की 374 वर्गमीटर भूमि श्री चन्द्रमोहन के पक्ष में वर्तमान व्यवसायिक दर पर आवंटित किये जाने का निर्णय लिया गया।
212 / 15	इंदिरानगर (बस्तौली गाजीपुर) योजना में समाविष्ट ग्राम सईदुलनिशा के खसरा संख्या–569,573,572 एवं 578की भूमि पर संयुक्त आवासीय उपयोग समायोजनोपरांत मानचित्र स्वीकृत करने के सम्बन्ध में।	प्रश्नगत प्रकरण में लम्बित वादों की प्रभावी पैरवी करने हेतु निर्देश दिये गये।
212 / 16	सिकन्दरा गृहस्थान एवं सड़क योजना आगरा में समाविष्ट मौजा ककरेठा खसरा संख्या–720 की भूमि के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
212 / 17	जनपद गोण्डा में गोण्डा–फैजाबाद मार्ग पर जिला सहकारी विकास संघ लि0 गोण्डा की भूमि पर आवासीय योजना संचालित किए जाने के सम्बन्ध में।	जिला सहकारी विकास संघ लि0 गोण्डा की भूमि आवासीय योजना हेतु परिषद के उपयुक्त न पाये जाने के कारण प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
212 / 18	परिषद के राजेन्द्रनगर योजना संख्या–2, बरेली के अन्तर्गत खसरा संख्या– 138 के क्षेत्रफल 824.53 वर्गमीटर भूमि के सम्बन्ध में।	विचार–विमर्श के पश्चात निम्न निर्णय लिये गये :– 1. भू–स्वामी ले–आउट में प्रस्तावित सड़कों की भूमि खाली करेगा। 2. भू–स्वामी को खसरा संख्या–138 की

		824.53 वर्ग मीटर भूमि के सम्बन्ध में मा0 न्यायालयों में लम्बित सभी वादों को वापस लेना होगा। उपरोक्त शर्ते पूरी करने पर खसरा संख्या--138 की भूमि में से सड़कों की भूमि छोड़ कर शेष भूमि वर्तमान आवासीय दर पर आवंटन का प्रस्ताव अनुमोदित।

प्रचार अनुभाग

212/19	लखनऊ नगर में निर्मित विभिन्न स्मारको,स्थलो,उपवन व पार्को आदि के प्रचार–प्रसार के लिए एक डाक्यूमेन्ट्री फिल्म तैयार कराने तथा उसे लखनऊ महोत्सव मे प्रदर्शित करने पर आने वाले ब्यय की आधी धनराशि भुगतान किए जाने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

अनुशासनिक अनुभाग

212/20	श्री अनिलकुमार मिश्रा एवं मो0 अलीसफदर, सहायक अभियंताओ द्वारा गठित विभागीय जॉच में पारित दण्डादेशो को निरस्त किए जाने के सम्बन्ध में की गयी अपील के सम्बन्ध में।	श्री अनिल कुमार मिश्रा एंव श्री मो0 अली सफदर, सहायक अभियंताओं के द्वारा आवास आयुक्त द्वारा दिनांक 16.12.2009 को पारित दण्डादेश के विरूद्ध की गयी अपीलें सम्यक विचारोंपरान्त बलहीन होने के कारण निरस्त की गयी।

पंजीकरण अनुभाग

212/21	मान्यवर कांशीराम नगर आवासीय योजना के अन्तर्गत मझोला योजना संख्या–4,भाग–2, मुरादाबाद में विकसित 1200नग आवासीय भूखंडो के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदन किया गया।
212/22	खटीमा योजना में 24नग छोटे भूखण्डो के मूल्य निर्धारण एवं निस्तारण के सम्बन्ध में ।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

वास्तुकला एवं नियोजन अनुभाग

212/23	आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–3 द्वारा जारी शासनादेश संख्या–4823/8–3–09–11विविध/08 दिनांक 10.11.09 के अनुपालन में षष्टमवृत्त आगरा में स्थित भूखंड संख्या–जी0 एच0–6 सेक्टर–16बी, सिकन्दरा योजना आगरा के प्रकरण पर समिति की संस्तुति उपरांत क्रय योग्य एफ0ए0आर0 अनुमन्य किए जाने के सम्बन्ध में।	शासनादेश के अनुसार वांछित सभी Specefic सूचनाओं के साथ आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाय।

212/24	कानपुर नगर में प्रस्तावित मन्धना भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना संख्या–4,कानपुर का नियोजन समिति की संस्तुतियाँ एवं धारा–31(1) का प्रस्ताव के सम्बन्ध में।	धारा–31(1) का प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
212/25	परिषद की आम्रपाली योजना में स्ववित्त पोषित योजना के पंजीकृत आवेदको के विषय में।	प्रस्ताव अवलोकित किया गया।
212/26	वृन्दावन योजना, लखनऊ में स्व0 वित्त पोषित बहुमंजिली आवासीय परियोजना–2009 के अन्तर्गत रिक्त फ्लैटों के पंजीकरण के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
212/27	फ्रीहोल्ड सम्पत्तियों पर लेवी (अनिर्माण शुल्क) वसूल किये जाने के सम्बन्ध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
212/28	अध्यक्ष महोदय की अनुमति से कोई अन्य विषय।	–

(मिश्रीलाल पासवान)
अपर आवास आयुक्त एवं सचिव

(दीपक कुमार)
आवास आयुक्त

अनुमोदित

(अरूण कुमार सिन्हा)
अध्यक्ष

पुष्टि की गयी
अध्यक्ष